

DEVIZ GENERAL

**privind finanțarea/cofinanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism
al orașului/comunei NIMIGEA**

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL		Valoare decontată din BUGETUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
I. STUDII DE FUNDAMENTARE (conform adresei arhitectului șef - aviz tehnic consultativ faza inițială PUG)								
Studii de fundamentare analitice								
1.	Actualizarea suportului topografic (reambulare topografică) și cadastral	Proces verbal de recepție OCPI	4735/20.12.2022	RS0035 / 26.12.2022	70.000,00			
2.	Condiții geotehnice și hidrogeologice	Studiul hidro-geotehnic (studiul privind condițiile geologice, geotehnice și hidrologice)	4735/20.12.2022	RS0035 / 26.12.2022	10.000,00			
3.	Relații periurbane (piese obligatorii orașe, municipiu, piese opționale comune)	Studiul de relații periurbane						
4.	Organizarea circulației și transporturilor (piese opționale)	Studiul de fundamentare privind circulațiile și căile de comunicație, mobilitatea și transportul						
5.	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	Studiul privind cadrul natural și antropoc (inclusiv riscurile naturale și antropice) Studiul privind rețeaua de spații verzi, precum și delimitarea zonelor naturale protejate Studiul privind zonele de protecție sanitară, tehnologică și de gospodărie comunală	4735/20.12.2022	RS0035 / 26.12.2022	1.000,00			10.710,00

6.	Studiu istoric, studiu peisagistic	Studiul istoric -general Studiul istoric -arheologic Studiul peisagistic	4735/20.12. 2022					11.900,00
7.	Tipuri de proprietate, inclusiv așezările informale	Studiul de fundamentare a fondului construit (inclusiv tipuri de proprietate, așezări informale)	4735/20.12. 2022					8.925,00
8.	Potențial balnear sau turistic (piese opționale)	Studiul privind valorificarea potențialului turistic						
9.	Infrastructură tehnico- edilitară	Studiu privind echiparea tehnico-edilitară Evaluarea potențialului în domeniul energiei regenerabile	4735/20.12. 2022					8.925,00
10.	Studiu pedologic de încadrare în clase de calitate a terenului întocmit de OSPA Cluj-Napoca	Proces verbal de predare-primire						
Studii de fundamentare consultative								
1.	Analiza factorilor interesați, anchete sociale	Studiul privind de cercetare socială și analiză demografică	4735/20.12. 2022					11.900,00
Studii de fundamentare prospective								
1.	Evoluția activităților economice	Studiul privind repartizarea activităților economice și forța de muncă	4735/20.12. 2022					11.900,00
2.	Evoluția socio-demografică	Studiu de cercetare socială și analiză demografică	4735/20.12. 2022					11.900,00
3.	Impactul schimbărilor climatice	Studiul schimbărilor climatice	4735/20.12. 2022					11.900,00
II. DOCUMENTAȚII NECESARE OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR (conform adresei arhitectului șef - aviz tehnic consultativ faza inițială PUG)								
	AVIZE		4735/20.12. 2022					35.700,00
1.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației						
2.	Documentație necesară obținerii	Aviz Ministerul Culturii						

	avizului/acordului							
3.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere						
4.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Serviciul Administrare Drumuri Județene						
5.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Companiei Naționale de Căi Ferate,, CFR S.A.”						
6.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române- Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud –Serviciul Rutier						
7.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. E-ON Gaz Distribuție S.A.						
8.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Filiala de Distribuție a Energiei Electrice Electrica Distribuție Transilvania Nord						
9.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz de principiu S.C. Aquabis S.A.						
10.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud						
11.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului – Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud						
12.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz al Societății Naționale de Transport Gaze Naturale „Transgaz						

		Medias” S.A.						
13.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud						
14.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Ministerul Apelor și Pădurilor, Garda Forestieră						
15.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA						
16.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala de Îmbunătățiri Funciare Tisa-Someș, Unitatea de Administrare Bistrița-Năsăud						
17.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale– Direcția pentru Agricultură Bistrița-Năsăud						
18.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C.Vodafone Romania S.A.						
19.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. Orange S.A.						
20.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. RDS&RCS S.A.						
21.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Agenția Națională pentru Resurse Minerale						
22.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Apărării Naționale						
23.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ Bistrița” al județului Bistrița-Năsăud						
24.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Serviciul Român de Informații						

III. PLAN URBANISTIC GENERAL – FAZA FINALĂ

PIESE SCRISE

1.	Memoriu general	Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	4735/20.12. 2022					29.750,00
		Strategia de dezvoltare spațială						
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare						
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare						
		Planul de acțiune pentru implementarea planului						
2.	Regulament local de urbanism	Regulament local de urbanism	4735/20.12. 2022					29.750,00
PIESE DESENAȚE								
1.	Piese desenate	Încadrarea în desenate teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului	4735/20.12. 2022					29.750,00
		Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție						
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate						
		Situația existentă sinteză disfuncționalități						
		Strategia de dezvoltare spațială						
		Reglementări urbanistice propuse Unități și macrounități teritoriale de referință						
		Reglementări tehnico-edilitare propuse						
		Proprietatea asupra terenurilor și						

		obiective de utilitate publică, intravilan						
IV. TRANSPUNEREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ÎN FORMAT GIS								
	TRANSPUNEREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ÎN FORMAT GIS		nr. 247 din 26.01.2024					148.750,00
Structura standardizată de directoare și fișiere pentru realizarea documentației de urbanism în format GIS								
Schema conceptuală a setului de date spațiale pentru documentațiile de urbanism								
1.	Plan Spațial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (Spatial Plan)	"Obiect spațial" - tip poligon Plan Spațial (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 12 din Ordinul nr.233/2016)						
2.	Zona Funcțională Existenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element)	"Obiect spațial" - tip poligon ZF Existenta (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 5 alin.(1)-alin.(4) art.13, art.15, art.24 din Ordinul nr.233/2016)						
3.	Zona Funcțională Propusă este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element)	"Obiect spațial" - tip poligon ZF Propusă (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 5 alin.(1)-alin.(4), art.14, art.15, art.24 din Ordinul nr.233/2016)						
4.	Zona Reglementare Suplimentară este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation)	Obiect spațial" - tip poligon Zona Reglementare Suplimentară (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.16 din Ordinul nr.233/2016)						
5.	Regulament Local Urbanism este clasa	Obiect non-spațial - tip						

	de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (Official Documentation)	tabel Regulament Local Urbanism (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.17, art.16 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016)						
6.	Regulament Local Urbanism Detaliat este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială"	"Obiect non-spațial" - tip tabel Regulament Local Urbanism Detaliat (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.18, art.16 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016)						
7.	Limita Intravilan Existenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate).	"Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Existenta (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.19 din Ordinul nr.233/2016)						
8.	Limita Intravilan Propusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism.	"Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Propusa (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.20 din Ordinul nr.233/2016)						
9.	Retele Tehnico Edilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităților.	"Obiect spațial" - tip linie Retele Tehnico Edilitare (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.21 din Ordinul nr.233/2016)						
10.	Cai Comunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare	"Obiect spațial" - tip linie Cai Comunicatie (Documentație conform						

	suplimentară, care conține elementele specifice rețelelor de transport.	Anexa nr.5 la normele metodologice art.22 din Ordinul nr.233/2016)						
11.	Reglementari Urbanistice Punct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentației de urbanism.	"Obiect spațial" - tip punct Reglementari Urbanistice Punct (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.23 din Ordinul nr.233/2016)						

PRIMAR
RUNCAN CORNEL